



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Teléfono: (011) 53507567

Datos de la Propiedad

BASE: \$ 4800000.00

COD: 16085 TERRENO - MONTEVIDEO Mar de ajo Partido de La Costa

Fecha de Remate: 2023/11/23 - Hora: 1000

Autos:

Sala: JEAN JAURES 545 (OF DE SUBASTA)

Sena: 30 %

Comision: 3 %

Acordada: 0.25 %

Comision: 1 %

Expediente: 5204/90

Juzgado: 1 Capital Federal (Comercial)

Seretaria: 1

Juez: Dra.Maria G.Vasallo

Sito en: Diag.R.S.Peña 1211 P.B Capital Federal (1035)

Martillero: ANTONIO, VINCENTI

Matricula:

Fotos



Edicto

MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/FRAGAR RAÚL S/APREMIO POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de General Lavalle, hace saber que en autos: "Municipalidad de La Costa c/Fragar Raúl s/Apremio", (Expte. 5204/90), que el martillero Antonio Vincenti (Tº II Fº 57 CMD) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con la base de \$4.800.000 el inmueble sito en Calle Somellera (hoy Montevideo) e/2 (Hoy José Hernández) y 3 (Hoy L. Lugones), de Mar de Ajó. Nomenclatura Catastral: Circ. IX; Sec. E; Manz. 03K; Parc. 16.- del partido de Gral. Lavalle (042), Folio 951/1956, Partida: 69527. Descripción: Un lote con construcción incipiente. Medidas: 750mts2. Exhibición: 15/11/2023 de 11:00 a 11:30 hs. Comisión del Martillero: 3 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA. Fecha de INICIO: 23/11/2023 A LAS 10:00 HS. FINALIZA: 06/12/2023 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (Arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604 SCBA). De depósito en Garantía: \$240.000 deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de B



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Telefono: (011) 53507567

uenos Aires, Sucursal General Lavalle. Cuenta en pesos N° 6907-027-0500450/0, CBU 0140449827690750045001, dicho importe no s
erá grabado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor neces
ario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (Art. 562, 4° pár. 575 C.P.C. Art. 22 y 37 Ac. 3604 y A
c 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos ofe
rentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (Art. 585 2° párrafo C.P.C.; Art.
39 Ac. 3604). Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones del boleto en subasta.- A
udiencia de adjudicación (Art. 38): Será dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuentas, en calle Ar
turo de la Serna nro. 1264 sede del Juzgado de Paz Letrado de General Lavalle, debiendo comparecer el adjudicatario munido d
el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía y además de la constancia de código
de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Señal: En la audienci
a, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la señal, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resul
tare vencedor y el tres por ciento (3 %) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con mas del 10 % de honorar
ios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en c
oncepto de depósito en garantía. La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el
interesado para el momento que se inicie la audiencia. Comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los térm
inos del Art. 40 del C.P.C.C., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. Integración de sa
lido de precio: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de (5) días háb
iles, para depositar el saldo del precio en la cuenta abierta a nombre de estos obrados. Los interesados podrán visualizar la
s imágenes del vehículo a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información al martillero vía WhatsApp al 02241-5365
11 o al correo electrónico evincenti@cuecca.com.ar. General Lavalle. Lopez Juan Manuel. Auxiliar