



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559
terpolile@infosubastas.com
Direccion: Av. Corrientes 1386 3ro "324"
Telefono: (011) 53507567

Datos de la Propiedad

BASE: US\$ 170000.00

COD: 16247 GALPON - ignacio arrieta La Matanza La Matanza
Fecha de Remate: 2024/02/21 - Hora: 1200
Autos: CMG ELECTRICA S.R.L. S/INCIDENTE DE VENTA DE INMUEBLES
Sala: JEAN JAURES 545 (OF DE SUBASTA)
Sena: 30 % Comision: 3 %
Acordada: 0.25 % Comision: 1.2
Expediente: 015642/2018/7
Juzgado: 24 Capital Federal (Comercial)
Seretaria: 47
Juez: Dra. Matilde Vallerini
Sito en: M.T. de Alvear 1840 PB Capital Federal (1013)
Martillero: Ana Claudia , HARARI
Matricula:

Edioto

JUZGADO NACIONAL EN LO COMERCIAL NRO. 24 - SECRETAR?A NRO. 47 La Martillera Publico Nacional, Perito Tasador, IGJ, N? 14, Folio 48, Libro 80, ANA CLAUDIA HARARI, Cuit 27109952104 ,Cel. 0054-11-4945-6209 ,designada en los Autos CMG ELECTRICA S.R.L. S/INCIDENTE DE VENTA DE INMUEBLES, (EXP. Nro. 015642/2018/7) en tr?mite por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial Nro. 24, a cargo del Dr. Guillermo M.Pesaresi, Secretar?a Nro. 47, a mi cargo, sito en Marcelo T. de Alvear Nro. 1840, planta baja, de CABA hace saber que el d?a 21/02/ 2024 a las a 12 hs en la calle Jean Jaures nro. 545 PB CABA, se rematar?n el 100% (cien por ciento) de los dos Bienes Inmuebles, Galpones, sitios en el Ptdo. De La Matanza, Pcia. De Buenos Aires, por dos (2) d?as se exhibiran: 14 y 19 de febrero 2024 de 11 hs a 13 hs, que se encuentran en 1) la calle Dr. IGNACIO ARRIETA Nro. 3717, entre las calles Australia y Cabrera se trata de un galp?n, con una superficie total de 814,27M2, seg?n escritura, con un frente de 18.95m x 40,50 mts fondo; mas un corredor de 1,80 mts x 28mts: y tiene una construcci?n de un tin glado de 13.50mts de frente por 26,50mts. aprox, designado como P 2-b d M57. UF 2, Pol?gono 00- 02. Nomenclatura Catastral: Cir I, Secc C, Ma 57, P2-b, Subp. 2. Partida I 354157. Mat 66793/2, CON LA BASE DE U\$S 170.000, d?lar billete o su equivalen te d?lar MEP, seg?n cotizaci?n en el d?a para la se?a, y saldo de precio, en las mismas condiciones que la comisi?n del mart illero del 3%. Y 2?: Galp?n a la calle Dr. IGNACIO ARRIETA Nro. 3769, entre las calles Australia y Cabrera se trata de un G alp?n, con una superficie de 515 M2, con frente de 12,99 mts., por 40mts. De fondo; designado como Lote 15 de la M E. Nomenc latura Catastral: Cir I, Secc C, M 57, P 7. Partida I: 070-412194-7. Mat. 164756.- CON LA BASE DE U\$S 274.000, d?lar billete o d?lar MEP, seg?n cotizaci?n en el d?a de la se?a y saldo de precio, en las mismas condiciones la comisi?n del 3% del mart illero. La ventas de los dos inmuebles se realizaran al contado y en efectivo al mejor postor, se establece la se?a de costu mbre del 30% y sellado de ley que deber? abonarse en el acto del remate. El saldo de precio deber? ingresarse en la cuenta b ancaria a nombre de los actuados, que #F7033782F# #I7033804I# BOLET?N OFICIAL N? 35.323 - Segunda Secci?n 76 Lunes 18 de d iciembre de 2023 deber? abrir la sindicatura en el Banco Ciudad de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, dentro del plazo de 5 d?as de aprobado el remate, sin necesidad de notificaci?n a los adquirentes ni requerimiento previo, y bajo apercibimiento de declararlos postores remisos (seg?n art. 584 del c?digo procesal) de lo que se dejar? constancia en el boleto.- El compra dor, al suscribir el boleto deber? constituir domicilio dentro del radio del juzgado o por apoderado) -.La entrega de posesi ?n e inscripci?n del bien a nombre del adquirente, se cumplir? luego de la integraci?n del saldo de precio, y una vez que se a declarado adjudicatario, mediante el libramiento del mandamiento, la transferencia del dominio correspondiente, deber?n diligenciarse en el plazo de 20 d?as, bajo apercibimiento de tenerla en forma ficta. Los gastos de la Transferencia de los inm



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Teléfono: (011) 53507567

uebles, sin importar sus modalidades que se adopten, los mismos ser?n soportados por los adquirentes. Exhibici?n: Los Inmuebles se subastaran en el estado que se encuentran, se exhibir?n en las fechas 14/02/24 y 19/02/24 de 11 a 13 hs y no se admitir?n reclamos de ning?n tipo de acuerdo al estado, medidas condiciones, caracter?sticas. En caso que los Inmuebles registren deudas por tasas, impuestos o contribuciones, solo ser?n a cargo del comprador las devengadas con posterioridad a la toma de posesi?n. Las deudas que correspondan al periodo anterior al decreto falencia, ser?n reconocidas como acreencias del concurso, y ser?n solventadas con la preferencia que corresponda, (cfr., art 240 LCQ). Se excluye la compra en comisi?n, y la cesi?n de los derechos emergentes, del boleto de compra venta y el otorgamiento de poderes especiales irrevocables, a favor de terceros para la posesi?n, escrituraci?n, cesi?n /o venta del bien.- Quien realice la ?ltima oferta, y lo haga en representaci?n de un tercero, deber? acreditar tal calidad con poder especial, (cfr. art. 1881, inc. 7? del C?digo Civil, que fuera aceptado por el art. 375, inciso* e*, del C?digo Civil y Comercial de la Naci?n, y exhibir ese nuevo instrumento en ese mismo acto, bajo apercibimiento de seguir con el mismo acto de Subasta, y en su caso de hacerlo responsable por los actos de perjuicio, que pudiera haber ocasionado su accionar.- Seg?n el Reglamento, para el funcionamiento de la Oficina de Subastas Judiciales, art 4? el arancel del 0.25% ser? abonado por el comprador, seg?n la Acordada N? 24/00 El presente se publicara por tres (3) d?as en el Bolet?n Oficial y ?Diario Cronista Comercial? de la Ciudad de Buenos Aires.- Buenos Aires, de diciembre del 2023. GUILLERMO MARIO PESARESI Juez - SANTIAGO MEDINA SECRETARIO e. 18/12/2023 N? 102969/23 v. 20/12/2023