



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559  
terpolile@infosubastas.com  
Direccion: Av. Corrientes 1386 3ro "324"  
Telefono: (011) 53507567

## Datos de la Propiedad

**BASE: US\$ 54000.00**

COD: 16281 OFICINA - av de mayo Capital Federal Capital Federal

Fecha de Remate: 2024/05/22 - Hora: 1200

Autos: ?CONSTRUCTORA BALVANERA S.R.L. s/ Quiebra s/ Incidente de Venta de Inmueble sito en Av. de Mayo 1353/ 57 U

Sala: JEAN JAURES 545 (OF DE SUBASTA)

Sena: 30 %

Comision: 3 %

Acordada: 0.25 %

Comision: 1.2

Expediente: 23482/2014/8

Juzgado: 20 Capital Federal (Comercial)

Seretaria: 39

Juez: Dr. Eduardo E. Malde

Sito en: Talcahuano 550 P:7 Capital Federal (1013)

Martillero: JUAN CARLOS, BONAFINA

Matricula:

## Edifoto

JUZGADO NACIONAL EN LO COMERCIAL NRO. 20 - SECRETAR?A NRO. 39 Juzgado Nac. de Prim. Inst. Comercial N? 20, Secretar?a 39, sit  
o en Marcelo T. de Alvear 1840, piso 4? CABA. comunica por 5 d?as en autos ?CONSTRUCTORA BALVANERA S.R.L. s/ Quiebra s/ Inci  
dente de Venta de Inmueble sito en Av. de Mayo 1353/ 57 UF 2 piso 1? ?, Expte. COM 23482/ 2014/ 8, que el Martillero Juan Ca  
rlos Bonafina rematar? el 22 de mayo de 2024 a las 12hs. en la Direcci?n de Subastas Judiciales de calle Jean Jaures 545 CAB  
A, la Unidad Funcional 2 del inmueble de Av. de Mayo N? 1353/ 57, piso 1? entre San Jos? y Stgo del Estero, Ciudad de Bueno  
s Aires, Nomenc. Catastral: Circunsc. 13, Sec. 12, Manzana 40, Parcela 10, Matr?cula 13-301/2, Partida 1111827-07, hall rece  
pci?n, 2 despachos al frente ventanales a balc?n, distribuidor hacia cuatro oficinas internas (una con entre-piso); en later  
al boxes con divisorios, al fondo dos ba?os y cocina. Buen estado general; superficie total de 133,97mts2. Ocupado por Desil  
and S.A. locataria con contrato vence 1-8-2025. Condiciones de venta: en efectivo, al contado y mejor postor. Base: US\$ 54.0  
00, o equivalente en pesos seg?n cotizaci?n d?lar MEP tipo ?vendedor? del d?a anterior a la subasta. Se?a: 30%, Comisi?n: 3%  
, Arancel: 0,25%. Saldo de precio dentro del quinto d?a de aprobada la subasta sin necesidad de notificaci?n ni intimaci?n,  
bajo apercibimiento del art. 580 CPCCN. No se admitir? la compra en comisi?n, ni por poder, ni cesi?n del boleto de comprave  
nta. Deudas posteriores a la posesi?n, pesar?n sobre el adquirente. Se recibir?n posturas bajo sobre hasta las 10hs del d?a  
anterior a la subasta, con requisitos del art. 104 del Regto del Fuero. Gastos de transferencia e inscripci?n a cargo del c  
omprador. Visitar 16 y 17 de mayo de 10 a 12hs. Para concurrir al remate, inscribirse en la web www.csjn.gov. ar link Oficin  
a de Subastas / Tramites turnos registro y presentarse d?a y hora asignados en Jean Jaures 545 pb, Caba, con el formulario q  
ue indica el sitio. Buenos Aires, 10 de abril de 2024. EDUARDO E MALDE Juez - ANA VALERIA AMAYA SECRETARIA e. 16/04/2024 N?  
21047/24 v. 22/04/2024 #I7102088I# #F7102088F# #I7102033I#