



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Teléfono: (011) 53507567

Datos de la Propiedad

BASE: US\$ 9000.00

COD: 16455 DUPLEX - Av 41 Mar Del Tuyu De La Costa

Fecha de Remate: 2025/02/17 - Hora: 1015

Autos: ?BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA c/ POLLIO RUBEN FABIAN Y OTRO s/ EJECUTIVO?

Sala: JEAN JAURES 545 (OF DE SUBASTA)

Sena: 30 %

Comision: 3 %

Acordada: 0.25 %

Comision: 1.2

Expediente: 44523/1998

Juzgado: 12 Capital Federal (Comercial)

Seretaria: 24

Juez: Dr. Juan Manuel Ojea Quintana

Sito en: M. T. de Alvear 1840 PB

Martillero: Mariano , Calaudi

Matricula:

Edifoto

JUZGADO NACIONAL EN LO COMERCIAL NRO. 12 - SECRETAR?A NRO. 24 El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial Nro. 12, a cargo del Dr. Hern?n Diego Papa, Secretar?a n? 24 a mi cargo, sita en Marcelo T. de Alvear 1840, Planta Baja, Capital Federal, comunica por cinco d?as en autos caratulados ?BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA c/ POLLIO RUBEN FABIAN Y OTRO s/ EJECUTIVO? - Expte. Nro. 44523/1998, que el martillero Mariano Calaudi (CUIT 20-18140793-0), rematar? el d?a Lunes 17 de Febrero de 2025 a las 10:15 hs. en punto en la Sede de la Direcci?n de Subastas Judiciales, calle Jean Jaures 545 C.A.B.A., el 50% indiviso del inmueble sito en la calle 4 n? 5373 entre 53 y 54, Mar Del Tuy?, Partido de la Costa, Provincia de Buenos Aires, Nomenclatura Catastral: Circunscripci?n IV, Secci?n N, Manzana 89, Parcela 6, Partida Inmobiliaria 37.525. Matr?cula 39799/4, de propiedad del ejecutado Sr. POLLIO RUBEN FABIAN (D.N.I.: 16.557.137). Se trata de un d?plex que forma parte de un complejo de siete d?plex, construidos sobre un terreno que tiene una superficie total de 487,38 m2 y mide 12,87 mts de frente sobre calle 4 por 37,52 mts. de fondo. Dicho terreno cuenta con entrada para veh?culos del lado derecho, tres d?plex del lado izquierdo y cuatro d?plex al fondo, siendo la unidad funcional 4 a subastar que se identifica con el n? 4, el primer d?plex a la izquierda de los cuatro ubicados en los fondos del terreno. Seg?n informe de domino tiene una superficie total de 42,79 m2 (32,68 m2 en planta baja y 10,11 m2 en entre piso). Se trata de un d?plex de dos ambientes que cuenta en planta baja con comedor, cocina tipo kitchenette, ba?o completo, patio trasero semi techado con parrilla y lavadero y espacio para veh?culo adelante y una habitaci?n en entrepiso. Se ubica a 4 cuadras de la playa y a una cuadra y media del l?mite con Santa Teresita, sobre calle asfaltada, con cloacas conectadas y paso de red de gas. Al momento de la constataci?n se encontraba desocupada, ocup?ndose ocasionalmente seg?n dicho de vecinos en temporada estival. BASE: U\$S 9.000 (d?lares estadounidenses nueve mil). CONDICIONES DE VENTA: Ad-corporis, al contado y al mejor postor. SE?A: 30%. COMISI?N: 3%. SELLADO DE LEY Y 1,2%. ARANCEL OF. DE SUBASTAS JUDICIALES: 0, 25%. El saldo de precio deber? ingresarse en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires Sucursal Judicial a la orden de este Juzgado en cuenta que se abrir? al efecto, dentro del plazo de cinco d?as de aprobado el remate sin necesidad de notificaci?n ni requerimiento previo a los adquirentes y bajo apercibimiento de declararlos postores remisos (cfr. art. 584 del C?digo Procesal). La adjudicaci?n y extensi?n del respectivo instrumento deber? recaer en la persona que efectivamente realice la mejor oferta. La posesi?n e inscripci?n se cumplir? dentro de los treinta d?as siguientes de acreditada la efectivizaci?n del saldo de precio. Los bienes se rematar?n en el estado en que se encuentran, se?al?ndose que, habi?ndoselos exhibido adecuadamente, no se admitir?n reclamos de ning?n tipo respecto del estado, medidas, condiciones, caracter?sticas, usos, marcas, modelos, numeraciones y series. H?gase saber y d?jese constancia en los edictos que



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Teléfono: (011) 53507567

e los adquirentes en subasta no deben hacerse cargo de las deudas que registra el inmueble con anterioridad a la toma de posesión del bien, lo que resulta aplicable no solo a las obligaciones tributarias (impuestos, tasas, y contribuciones) sino también a las expensas comunes para aquellos inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal (cfr. Kalliker Frers, Alfredo; El comprador en subasta y las deudas del inmueble anteriores a la posesión ED T. 184, pág. 1341). Excluir la posibilidad de la compra en comisión y la cesión de los derechos emergentes del boleto de compraventa y el otorgamiento de poderes especiales irrevocables a favor de terceros para la posesión, escrituración, cesión, adquisición y/o venta del bien. Asimismo y para el caso que quien realice la última oferta lo haga en representación de un tercero deberá acreditar tal calidad con poder especial (cfr. art. 375, inc. e) CCCN) y exhibir el respectivo instrumento en ese mismo momento bajo apercibimiento de continuar con el acto de subasta y en su caso, hacerlo responsable de los eventuales perjuicios que pudiera haber ocasionado su accionar. Para concurrir a los remates público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, Caba, con el formulario que indica el sitio aludido. EXHIBICIÓN: 10 de Febrero del año 2025 de 11 a 12 hs. Buenos Aires, a los 23 días del mes de del año 2024. HERNAN DIEGO PAPA Juez - RICARDO DANIEL ZMUDA SECRETARIO e . 30/12/2024 N° 94104/24 v. 06/01/2025