



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Teléfono: (011) 53507567

Datos de la Propiedad

BASE: US\$ 5000.00

COD: 16468 Cochera - marcelo T de Alvear Capital Federal Capital Federal

Fecha de Remate: 2025/04/01 - Hora: 1145

Autos: ?CONS DE COPROP MARCELO T. DE ALVEAR 686 ESQ MAIPU 991/993/995/997/999 c/ INMOBILIARIA 11 DE SEPT

Sala: JEAN JAURES 545 (OF DE SUBASTA)

Sena: 30 %

Comision: 3 %

Acordada: 0.25 %

Comision: 1.2

Expediente: 55701/2021

Juzgado: 37 Capital Federal (Civil)

Seretaria: Ñnica

Juez: Dr. Roberto Parrilla

Sito en: Uruguay 714 P:2 Capital Federal (1015)

Martillero: MARTIN ADOLFO, CORRAL ALONSO MAZZON

Matricula:

Edíto

JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 37 - SECRETARÍA NICA Juzgado Nacional de 1ª Instancia en lo Civil n° 37, a cargo del Dr. S antiago Strassera, Secretarí a nica a mi cargo, sito en Uruguay 714 Piso 2º, Capital Federal, comunica en los autos caratula dos: ?CONS DE COPROP MARCELO T. DE ALVEAR 686 ESQ MAIPU 991/993/995/997/999 c/ INMOBILIARIA 11 DE SEPTIEMBRE SOCIEDAD EN CO MANDITA POR ACCIONES s/ EJECUCION DE EXPENSAS? (Expte. N° 55.701/2021); que el Martillero Mart n Adolfo Corral Alonso Mazzon i, CUIT 20 25374762-6, T: 1141854804, rematar el 1 de abril de 2025 a las 11:45 hs -en punto-, en la Oficina de Subastas Ju diciales (Jean Jaures 545 CABA), un inmueble sito en la calle Marcelo T. de Alvear 686 esq. Maip 991/3/5/7/9, UF 121, piso 8º, Capital Federal, Mat FR20-669/121. Se trata de una cochera de aprox. 15,20 m2, ubicada en piso 8vo sobre rasante (identi ficado internamente como piso 11), de un edificio de cocheras. Se accede por un montacargas de subida y bajada. Estado de co nservaci n bueno. Desocupada. La venta es al contado, en efectivo, al mejor postor, AD CORPUS, en el estado f sico en que se encuentra. BASE: U\$S5.000, SE?A: 30%, COMISION: 3%, Arancel acordada 10/99 del 0,25% y sellado de ley todo a cargo del com prador. Al suscribir el boleto de compraventa se exigirá a quien resulte comprador laconstituci n de domicilio electr nico e n el expediente bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendr n por notificadas conforme Art. 133 CPCCN. Dentro de los 5 d as de aprobada la subasta el adquirente deber efectivizar el pago del saldo de precio deposit ndolo al c ontado en el Banco Naci n Argentina, Suc. Tribunales, a la orden del Juzgado y como pertenecientes a estos autos. En caso qu e el comprador resulte ser una sociedad, deber acreditar en el acto de subasta su condi n de representante de la misma, e xhibiendo y entregando copia certificada del contrato social y actas correspondientes de donde surja esa calidad. En cas de invocar un poder, se deber anunciar a viva voz el nombre de su poderdante. En caso de cesi n del boleto, s lo podr efectua rse, con anterioridad al pago del saldo de precio y entrega de la posesi n Adeuda: ABL s/d a fs. 75 al 05/04/23, AYSA \$ 16. 092,83 a fs 125/26 al 08/05/24, Expensas \$ 433.399,25 a fs 81/86 al 31/05/23, Expensa Abr/23 \$ 15.000. Para concurrir al rem ate el p blico deber inscribirse previamente a trav s de la web www.csjn.gov.ar ingresando al link Oficina de Subastas -Tr? mites: turnos registro y deber presentarse el d a y hora asignado en Jean Jaur s 545 PB, CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Exhibici n: 28 de marzo de 2025 de 16:00 a 18:00hs. El presente deber publicarse por dos d as en el Bole t n Oficial. Firmado: Dra. Mar a Gabriela Gonz lez Saborido, Secretaria. Capital Federal, de marzo de 2025. SANTIAGO STRASSE RA Juez - MARIA GABRIELA GONZALEZ SABORIDO SECRETARIA e. 11/03/2025 N 12623/25 v. 12/03/2025