



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559
terpolile@infosubastas.com
Direccion: Av. Corrientes 1386 3ro "324"
Telefono: (011) 53507567

Datos de la Propiedad

BASE: US\$ 170000.00

COD: 16501 DPTO - Scalabrini ortiz Capital Federal Capital Federal

Fecha de Remate: 2025/05/13 - Hora: 1045

Autos: ?RUSSELL, HECTOR GUILLERMO Y OTRO c/ ADORNO, NANCY VERONICA s/EJECUCION HIPOTECARIA?

Sala: JEAN JAURES 545 (OF DE SUBASTA)

Sena: 30 %

Comision: 3 %

Acordada: 0.25 %

Comision: 1

Expediente: 90813/2019

Juzgado: 34 Capital Federal (Civil)

Seretaria: Añnica

Juez: Dra. Graciela Gonzãlez Echeverrã-a

Sito en: Uruguay 714 P:5 Capital Federal (1015)

Martillero: JORGE L., MICHELI

Matricula:

Edifoto

JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 34 - SECRETAR?A ?NICA El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N? 34, a cargo del Dr. Ignacio M. Rebaudi Basavilbaso, Secretar?a ?nica a mi cargo, sito en Uruguay 714, Piso 5? de CABA, hace saber que en los autos caratulados ?RUSSELL, HECTOR GUILLERMO Y OTRO c/ ADORNO, NANCY VERONICA s/EJECUCION HIPOTECARIA? EXPTE. N? 9081 3/2019, el Martillero Jorge Luis Micheli (Mat. 198 IGJ, DNI 11.041.666 y CUIT 20-11041666-1), rematar? en fecha 13 de mayo d e 2025 a las 10:45 horas, en Jean Jaures 545, CABA, el inmueble ubicado en Av. Scalabrini Ortiz 2287/89/91 Piso 1?, Depto. ? A?, CABA, que corresponde a la Unidad Funcional n? 2, Matr?cula FR 18-7986/2; Nomenclatura Catastral: Cir.: 18, Sec.: 19, Mz a.: 136, Parc.: 6; UF: 2; Sup. 112,19 m2. Porcentual: 5,16%; Partida Municipal 1.760.508 con la Unidad Complementaria I Part ida Municipal 1.760.548 de Planta Baja con sup. #17343875I# #F7343875F# #17341349I# BOLET?N OFICIAL N? 35.647 - Segunda S ecci?n 71 Lunes 14 de abril de 2025 de 225,54 m2. Porcentual 7,17% (1/10 ava parte indivisa). Se trata de un departamento co n palier privado, livingcomedor, entrada de servicio, peque?o patio habitaci?n de servicio, ba?o completo, toilette, tres dor mitorios, en regular estado de conservaci?n, ocupado por Jos? Luis Rejo Arias DNI 92.553.014, junto a su esposa Nancy Ver?n ica Adorno, titular del dominio, y tres hijos menores de edad, en calidad de propietarios. El bien registra las siguientes d eudas: AGIP por inmobiliario y ABL al 19/11/2024 \$ 1.510.951,42; AYSA al 26/11/2024 sin deuda la Unidad Funcional 2 y la Uni dad Complementaria I adeuda \$ 42.271,93 y \$ 112.667,56; expensas al 10/12/2024 \$ 1.323.673, correspondiendo por ese concepto al mes de noviembre \$ 422.029,25. Conforme plenario ?Servicios Eficientes S.A. c/ Yabra, Roberto Isaac s/ Ejecuci?n Hipote caria?, del d?a 19/2/1999, no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasa y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesi?n, cuando el monto obtenido en la subasta no al canza para solventarlos; y que no cabe soluci?n an?loga respecto de las expensas comunes de inmuebles sujetos al r?gimen de propiedad horizontal. La exhibici?n se llevar? a cabo el d?a 8 de mayo de 2025 en el horario de 11:00 a 13:00 horas. Base: U\$S 170.000,00; Comisi?n: 3%, Se?a: 30%. Sellado: 1%, Ac. 10/99 0.25%; todo al contado en efectivo y al mejor postor. El adq uirente deber? constituir domicilio dentro del radio de asiento del Juzgado y para el caso de compra en comisi?n deber? denu nciar su comitente en el mismo acto. Publ?quese por 2 (dos) d?as en el Diario ?La Prensa?. Se informa a las entidades destin atarias que podr?n constatar su autenticidad en el sistema inform?tico del Poder Judicial de la Naci?n (www.pjn.gov.ar) ingr esando el correspondiente n?mero de expediente y a?o en la solapa de consulta de expedientes. Se deja constancia de que el p resente documento digital se suscribe electr?nicamente y/o digitalmente, por lo que se encuentra eximido de colocaci?n de se llo medalla. Firmado electr?nicamente en la Ciudad de Buenos Aires, en la fecha inserta al pie. SANTIAGO VILLAGR?N SECRETARI



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Teléfono: (011) 53507567

O IGNACIO M. REBAUDI BASAVILBASO Juez - SANTIAGO VILLAGRAN SECRETARIO e. 14/04/2025 N° 21607/25 v. 15/04/2025