



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559
terpolile@infosubastas.com
Direccion: Av. Corrientes 1386 3ro "324"
Telefono: (011) 53507567

Datos de la Propiedad

BASE: US\$ 1200000.00

COD: 16530 INMUEBLE - balcarce Capital Federal Capital Federal

Fecha de Remate: 2025/05/21 - Hora: 1130

Autos: : ?PROMOVER S.G.R C/ COMINFI COMPA?IA INMOBILIARIA Y FINANCIERA S.A. Y OTROS s/ EJECUTIVO?

Sala: JEAN JAURES 545 (OF DE SUBASTA)

Sena: 30 %

Comision: 3 %

Acordada: 0.25 %

Comision: 1

Expediente: 30172/2019

Juzgado: 24 Capital Federal (Comercial)

Seretaria: 240

Juez: Dra. Matilde Ballerini

Sito en: Marcelo T. de Alvear 1840 1Âª piso Capital

Martillero: JACINTO E., LOPEZ BASAVILBASO

Matricula:

Edioto

JUZGADO NACIONAL EN LO COMERCIAL NRO. 24 - SECRETAR?A NRO. 240 El Juzgado Nacional de 1ra. Instancia en lo Comercial N? 24, S ecretar?a N? 240 con sede en Marcelo T. de Alvear 1840 ? 1? piso., C.A.B.A., comunica por dos d?as en autos: ?PROMOVER S.G.R C/ COMINFI COMPA?IA INMOBILIARIA Y FINANCIERA S.A. Y OTROS s/ EJECUTIVO? - Exp. 30172/2019, que el martillero Jacinto E. Lopez Basavilbaso (CUIT 20-11478627-7), rematar? el 21 de mayo de 2025 a las 11:30 hs. en Jean Jaures 545 P.B, de la CABA, el 100% del inmueble -propiedad de la co-ejecutada COMINFI COMPA?IA INMOBILIARIA Y FINANCIERA S.A. (CUIT 33- 54494727-9) - ubi cado en la calle Balcarce 683 esquina Chile 301/03 de esta ciudad Aut?noma de Buenos Aires con Nomenclatura Catastral CIRC. 13, Sec. 2, Manzana 47, Parcela 10 A - Matr?cula 13-1759. DESOCUPADO. BASE U\$S 1.200.000.- (d?lares un mill?n doscientos mil). VENTA AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR. SE?A: 30% la cual deber? abonarse en el acto del remate. COMISION: 3% + IVA s/ comisi ?n - ARANCEL C.S.J.N.: 0,25%. El comprador deber? constituir domicilio legal dentro del radio de la Ciudad de Buenos Aires. DEUDAS: El referido inmueble registra las siguientes deudas: INMOBILIARIO Y ABL (\$ 1.304.964) y AySA (\$ 108.150.940,38). El saldo de precio deber? ingresarse en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires -Sucursal Tribunales- y a la orden de este juzga do, en la cuenta de autos dentro del plazo de cinco d?as de aprobado el remate sin necesidad de notificaci?n ni requerimient o previo al adquirente y bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (cfr. art. 584 del C?digo Procesal). La adjudicaci?n y extensi?n del respectivo instrumento deber? recaer en la persona que efectivamente realice la mejor oferta. La posesi?n e inscripci?n se cumplir? dentro de los treinta d?as siguientes de acreditada la efectivizaci?n del saldo de precio. Venta e n el estado en que se encuentra, habi?ndoselo exhibido adecuadamente, no se admitir?n reclamos de ning?n tipo respecto del e stado, medidas, condiciones o caracter?sticas. El adquirente en subasta no debe hacerse cargo de las deudas tributarias que registra el inmueble con anterioridad a la toma de posesi?n del bien por parte de aqu?l. Asimismo, se deja constancia que la prohibici?n de innovar decretada en el marco de los autos caratulados ?DAPERO LUIS ALEJANDRO Y OTRO C/ COMINFI COMPA??A INM OBILIARIA FINANCIERA S.A. Y OTROS S/ MEDIDA PRECAUTORIA? (expediente n? 27.400 /2018), habr? de subsistir hasta tanto el Ju ez que la dict? decida su levantamiento. Prohibida la compra en comisi?n y la cesi?n de los derechos emergentes del boleto d e compraventa y el otorgamiento de poderes especiales irrevocables a favor de terceros #17351917I# BOLET?N OFICIAL N? 35.65 5 - Segunda Secci?n 79 Lunes 28 de abril de 2025 para la posesi?n, escrituraci?n, cesi?n, adquisici?n y/o venta del bien. As imismo, y para el caso que quien realice la ?ltima oferta lo haga en representaci?n de un tercero deber? acreditar tal calid ad con poder especial (cfr. art. 1881, inc. ??, del C?digo Civil) y exhibir el respectivo instrumento en ese mismo momento b ajo apercibimiento de continuar con el acto de subasta y en su caso hacerlo responsable de los eventuales perjuicios que pud



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Teléfono: (011) 53507567

iera haber ocasionado su accionar. EXHIBICIÓN: 12 y 14 de mayo en el horario de 11 a 13 hs. Para concurrir al presente acto de remate, el público que desee participar en el mismo deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ir a Oficina de SubastasTramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaurés 545 PB, CABA, con el formulario que indica el sitio de internet aludido. El presente edicto debe publicarse por 2 días en el Boletín Oficial y en el Diario Clarín. Buenos Aires, 22 de abril de 2025. AGUSTIN PASSARON SECRETARIO e. 28/04/2025 N° 25530/25 v. 29/04/2025