



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559  
terpolile@infosubastas.com  
Direccion: Av. Corrientes 1386 3ro "324"  
Telefono: (011) 53507567

## Datos de la Propiedad

**BASE: US\$ 25000.00**

COD: 16532 INMUEBLE - 409 Villa Elisa La Plata  
Fecha de Remate: 2025/05/20 - Hora: 1115  
Autos: ?TRIBULO, JORGE LUIS C/ SEMEGONE, JUAN MARTIN S/ ORDINARIO  
Sala: JEAN JAURES 545 (OF DE SUBASTA)  
Sena: 30 % Comision: 3 %  
Acordada: 0.25 % Comision: 1  
Expediente: 10572/2021  
Juzgado: 23 Capital Federal (Comercial)  
Seretaria: 46  
Juez: Dra. Julia Villanueva  
Sito en: Marcelo T. de Alvear 1840 P.B  
Martillero: VIVIANA ANDREA, CURTI  
Matricula:

## Edifoto

JUZGADO NACIONAL EN LO COMERCIAL NRO. 23 - SECRETAR?A NRO. 46 El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N? 23, Secretaria N? 46, sito en M.T. de Alvear 1840, PB, de esta ciudad, comunica por dos d?as en los autos ?TRIBULO, JORGE LUIS C/ SEMEGONE, JUAN MARTIN S/ ORDINARIO? Expte. N? 10572/2021 que la Martillera Viviana Andrea Curti CUIT: 27-25675880-1, rema tar? el d?a 20 de Mayo de 2025 a las 11:15hs en Jean Jaures 545 de Capital Federal, el 100% de la propiedad del inmueble ubi cado en la localidad de Villa Elisa, partido de La Plata, con frente a la calle 409, entre 29 y 31, Matricula 185.965, Parti da: 055-103304-, Partido de La Plata (55), Nomenclatura Catastral: VI; K, CH. 19; Manz. 19-d; parc. 6-a, de propiedad de JU AN MARTIN SEMEGONE, CUIT 20-23956270-2. Sup. total: 430m2. Seg?n constataci?n el inmueble se encuentra ubicado sobre calle 4 09 sin chapa municipal, entre los n?mero 2915 y 2919, de la localidad de Villa Elisa, y se trata un terreno con pared?n de l adrillo a la vista, puerta de ingreso y port?n vehicular de madera, con una casilla premoldeada en mal estado de conservaci? n y cimientos de una obra. El mismo se encuentra en estado de abandono con maleza en su extensi?n, encontr?ndose desocupado hace 10 a?os aproximadamente. No cuenta con agua corriente. DEUDAS: ARBA fs. 331/3 \$ 124.949,80, al 30/11/23. ABSA fs. 308 f uera del ?rea de servicio 17/07/2024. Aysa SA fs. 266 fuera del ?rea servida al 7/11/2023. BASE: U\$S25.000.- SE?A: 30%, COMI SION: 3%, ARANCEL 0,25% (Ac. 10/99 CSJN), Sellado Ley: 1,2%. En el acto de suscribir el boleto de compraventa exigir? de qu ien o quienes resulten compradores la constituci?n de domicilio dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento que las sucesivas providencias se le tendr?n por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del C?digo P rocesal. El saldo de precio deber? ser depositado dentro del quinto d?a de aprobada la subasta sin necesidad de otra notific aci?n ni intimaci?n, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 del CPCCN. Se le fija al comprador diez d?as para t omar posesi?n del inmueble t?rmino que se contar? desde la notificaci?n, por ministerio de la ley, de la providencia que lo declara adquirente definitivo. A partir del vencimiento de ese plazo, o de la fecha de toma de posesi?n si esta fuere anteri or, estar?n a cargo del adquirente las deudas en concepto de impuestos, tasas y contribuciones. La participaci?n en el acto de subasta importar? para el postor el conocimiento de la totalidad de las constancias de la causa. Con respecto a los impue stos, tasas y contribuciones las mismas ser?n pagadas con el producido de la subasta y liberado el comprador de tales obliga ciones si el precio obtenido resultare insuficiente. Se encuentran a cargo del adquirente las sumas que correspondan pagarse por impuesto a la transferencia y sellado, como as? tambi?n todo gasto que resulte necesario para la inscripci?n dominial. En todos los casos en que por cualquier causa la aprobaci?n de la subasta se efect?e transcurridos m?s de 30 d?as corridos desde la fecha de celebraci?n del remate, el comprador deber? abonar al contado el saldo de precio con m?s los intereses -a



**INFOSUBASTAS SA**

**LUIS TERPOLILE | (011) 53507559**

**terpolile@infosubastas.com**

**Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"**

**Teléfono: (011) 53507567**

partir de la fecha de la subasta y hasta el efectivo pago-, que cobra el Banco de la Nación Argentina para operaciones ordinarias de descuento a treinta días (Conf. C.ºm. Com. en Pleno 27- 10- 94 "SA La Razón s/ quiebra s/ incidente pago de los profesionales"). No se acepta la compra "en comisión" ni la cesión del boleto. Se aceptarán ofertas bajo hasta las 9.30 horas de la día 19/5/2025, disponiéndose la apertura de los sobres que se reciban en audiencia pública a realizarse en la Sala de Audiencias del Juzgado a las 12.30 horas de ese mismo día, a la que deberá concurrir el martillero personalmente para que se le haga entrega de la mayor oferta, la que servirá como base para recibir nuevas posturas, señalándose que le serán adjudicadas en caso de no ser mejoradas en el acto del remate. En el supuesto de igualdad de ofertas bajo sobre, prevalecerá la presentada con antelación. Para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse en [www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar), ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, Cabalá, con el formulario que indica el sitio aludido. EXHIBICIÓN: el día 15 de Mayo #F7353709F# #17353898I# BOLETÍN OFICIAL N.º 35.655 - Segunda Sección 119 Lunes 28 de abril de 2025 de 10:30 a 12hs. Cualquier dato de interés consultar expte. o a la martillera en tel. 115- 3778497. Buenos Aires, 15 de Abril de 2025. FDO: Gastón J. De Mario Secretario Interino Fernando I. Saravia Juez - Gastón J. De Mario Secretario Interino e. 25/04/2025 N.º 26305/25 v. 28/04/2025