



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559
terpolile@infosubastas.com
Direccion: Av. Corrientes 1386 3ro "324"
Telefono: (011) 53507567

Datos de la Propiedad

BASE: US\$ 73000.00

COD: 16554 DPTO - VIAMONTE Capital Federal Capital Federal

Fecha de Remate: 2025/06/09 - Hora: 1145

Autos: ?BIELSA JUAN MANUEL JOSE c/ CANO VAZQUEZ HORACIO EZEQUIEL / DR SPOTA ALBERTO Y OTRO s/DA?OS

Sala: JEAN JAURES 545 (OF DE SUBASTA)

Sena: 30 %

Comision: 3 %

Acordada: 0.25 %

Comision: 1 %

Expediente: 87374/1999

Juzgado: 36 Capital Federal (Civil)

Seretaria: ?nica

Juez: Dra. Delia Beatriz I?igo

Sito en: Uruguay 714 P.B. Capital Federal (1015)

Martillero: Ricardo , Sanchez

Matricula:

Edificio

JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 36 - SECRETAR?A ?NICA EDICTO BOLETIN OFICIAL Por orden del Juzgado Nacional de 1? Inst. en lo Civil N? 36 a cargo del Dr. Font, Sebastian Francisco, Secretaria ?nica a mi cargo, con asiento en Uruguay N? 714 P.B. de la C.A.B.A., hace saber por 2 d?as, en autos ?BIELSA JUAN MANUEL JOSE c/ CANO VAZQUEZ HORACIO EZEQUIEL / DR SPOTA ALBERTO Y OTRO s/DA?OS Y PERJUICIOS? Exp. N? 87374/1999, que el martillero Ricardo Alejandro Sanchez, cui 20-18470790-0 rematará el día 9 de junio de 2025 a las 11:45hs, en la Oficina de Subastas Judiciales sita en Jean Jaures N? 545 C.A.B.A. ad corpus, al mejor postor y al contado en efectivo en d?lares billetes, el 50% indiviso del inmueble sito en calle Viamonte 1510/2, U.F. 2 piso 1? de la CABA. matr?cula: 14-295/2 Nomenclatura Catastral: Circ.: 14, Sec.: 5, Manz.: 25. La finca corresponde a una propiedad bajo el r?gimen ley 13.512, la que ocupa el total del primer piso del edificio desarrollada en un total de 136,68 mts2. con las siguientes comodidades: Palier con dos entradas, principal y de servicio, living, comedor en L, pasillo de distribución, tres dormitorios con placar y dos de ellos con vista al frente sobre calle Viamonte uno con balc?n, todos ellos con pisos de parquet, mas cocina comedor, ba?o principal completo con ba?era, t?ailet, dependencia de servicio con ba?o estos con pisos de cer?micas. El ingreso al edificio a trav?s del hall central el que cuenta con un ascensor y escalera, ocupado por la propietaria. La propiedad se encuentra en regular estado de conservaci?n, observ?ndose deterioros en el revoque en algunas paredes y cielo rasos por infiltraci?n de humedad, detalles de pintura en general y deterioro en cerramientos interno. Deudas: AYSA: \$ 2.955.413,63 al 20/3/2025, AGIP: \$ 214.164,90 al 24/04/2025, AGUAS ARGENTINAS: \$ 72.220,55 al 31/12/24. Expensas: \$ 160.000 a marzo de 2025. BASE: US\$ 73.000. Se?a 30%, Acordada 10/99 0,25%, Comisi?n 3%, Sellado de ley 1%,. No responde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengados antes de la toma de posesi?n, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas, exceptuando deuda sobre expensas r?gimen de la ley 13.512. El comprador deber? depositar en autos el saldo de precio restante por la compra dentro del quinto día de aprobada la subasta sucursal Tribunales del Banco de la Naci?n Argentina a la orden del Juzgado y como perteneciente a estos autos, bajo apercibimiento de lo establecido en el art. 580 C.P.C.C.. El comprador que deber? depositar el saldo de precio dentro de los cinco d?as de aprobado el remate, en el Banco de la Naci?n Arg., suc. Tribunales, a la orden del Juzgado y como de pertenencia a estos actuados y constituirá domicilio electr?nico (Ac. 3/15, CSJN) en el radio del tribunal, bajo apercibimiento de lo previsto en el art. 133 del CPCC.. Exhibici?n los d?as 5 y 6 de junio de 2025 en el horario de 13:00 a 15:00hs.- para ingresar al remate el p?blico deber? inscribirse en sitio web del Alto Tribunal ingresando al link <https://turnos.csjn.gov.ar/> ir a Oficina de Subastas-Tramites: turnos registro y deber? presentarse el d?a



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Teléfono: (011) 53507567

y hora asignado en Jean Jaures 545 PB, CABA, con el formulario que indica el sitio de internet aludido. Buenos Aires, 15 de mayo de 2025. Firmado: Maria Del Carmen Boullon Secretaria SEBASTIAN FRANCISCO FONT Juez - MARIA DEL CARMEN BOULLON SECRETARIA e. 20/05/2025 N? 32325/25 v. 21/05/2025