



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559
terpolile@infosubastas.com
Direccion: Av. Corrientes 1386 3ro "324"
Telefono: (011) 53507567

Datos de la Propiedad

BASE: US\$ 190500.00

COD: 16657 INMUEBLE - barrio saint mattes Villa Rosa Pilar

Fecha de Remate: 2025/10/15 - Hora: 1000

Autos: DIEGUEZ PATRICIA EDITH C/MAGNIN MARIO ALEJANDRO S/EJECUCION HIPOTECARIA?

Sala: JEAN JAURES 545 (OF DE SUBASTA)

Sena: 30 %

Comision: 3 %

Acordada: 0.25 %

Comision: 1.2

Expediente: 101307/2012

Juzgado: 90 Capital Federal (Civil)

Seretaria: Ãnica

Juez: Dra. Lily Rosa Flah

Sito en: Av. de los Inmigrantes 1950 P:4Â° Capital Federal

Martillero: Andrea Daniela , Pascoli

Matricula:

Edificio

JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 90 - SECRETARÍA NICA El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 90, a cargo del Dr. Ramiro Giraldes, Secretario Nica a mi cargo, sito en la Av. De los Inmigrantes Uruguay N° 1950, piso 4° de C.A.B.A., comunica por dos días, en los autos: DIEGUEZ PATRICIA EDITH C/MAGNIN MARIO ALEJANDRO S/EJECUCION HIPOTECARIA? (Expte. N° 101.307/2012) que la martillera Andrea Daniela Pascoli cuit 27-24587195-9, rematar? el día 15 de Octubre de 2025 a las 10:00hs, en punto, y con retasa en caso de corresponder a las 10:30hs., en la calle Jean Jaures N° 545, de esta Ciudad, el inmueble sito en el Barrio Saint Matthew's Village? en Partido de Pilar, Localidad de Villa Rosa, Provincia de Buenos Aires, con Fte. a la calle R. Caamaño S/N; Unidad Funcional 125; N.C.: C: X, P: 2340d, SUBP. 125, MATRICULA 76.169/125. Superficie Total 912,60m2. Conforme constatación de fecha 11 de junio de 2024. Se trata de un inmueble tipo chalet, construido en dos plantas, a saber: Planta Baja: Nos encontramos con tres habitaciones, dos baños, cocina comedor, Living, Lavadero Techado, Galería con parrilla semi cubierta y pileta de natación de unos 10x4 metros aprox. y entrada de Garaje. Primer Piso: Escritorio, playroom, habitación principal con baño en suite. La propiedad se encuentra construida sobre un lote de unos 1000 metros cuadrados aprox., y una superficie cubierta de unos 340 metros cuadrados aprox., encontrándose en buen estado de uso y conservación. OCUPADO - AD-CORPUS: BASE US\$ 190.500,00. Para el supuesto de que no existan postores, transcurrida la media hora se sacará nuevamente a la venta sin base. Exhibición: días 6 y 7 de Octubre de 2025 #I7468367I# #F7468367F# #I7471604I# BOLETÍN OFICIAL N° 35.757 - Segunda Sección 76 Jueves 25 de septiembre de 2025 de 15 a 17hs. Venta al contado, al mejor postor y en dinero en efectivo. Se?a 30%. Comisi?n 3%, Arancel 0,25% (Acord. 24/00 CSJN) y el sellado de ley que corresponda. DEUDAS: A.R.B.A.: \$ 4.059.436,40 al 07/07/25 (fs. 430/5); Cons. Prop. Saint Matthew's Village \$ 1.980.059,87 al 30/06/25. Gastos mensuales de 07/25 \$ 560.200,00 (fs. 439/40); Sudamericana de Aguas S.A.: sin deuda al 14/11/23 (fs. 320); O.S.N.: sin deuda al 25/10/19 (fs. 284/285); Municipalidad de Pilar.: \$ 134.404,40 al 02/08/22 (fs. 294). De conformidad con lo dispuesto por el Superior en Pleno, en los autos Servicios Eficientes S.A. C/ Yabra, Roberto Isaac S/Ejecución Hipotecaria -ejecutivo-, no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas. No cabe una solución análoga respecto de las expensas comunes, para el caso que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley N° 13.512 (Conf. C.N.Civ. en pleno, febrero 18 de 1999 in re?). No proceder? la compra en comisi?n (cfr. art. 598 INC. 7° CP CC). El saldo de precio deber? ser integrado por el adquirente dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de ordenarse nueva subasta (conf., art. 580 del C. Procesal). El adquirente deber? constituir domicilio dentro



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Teléfono: (011) 53507567

del radio de capital federal, bajo apercibimiento de dar por notificadas las sucesivas providencias en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del Código Procesal. Se hace saber que para concurrir a los remates el público deberá inscribirse previamente a través de la web del Alto Tribunal (<http://www.csjn.gov.ar/>) ingresando al link Oficina de Subastas -Trámites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, Caba, con el formulario que indica el sitio aludido. Publíquese edicto por dos días en el Boletín Oficial de la República Argentina.- Buenos Aires, 19 de Septiembre de 2025.- FIRMADO ANA DI STEFANO Ramiro Giraldes Juez - Ana Clara Di Stefano Secretaria e. 25/09/2025 N° 70311/25 v. 26 /09/2025