INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559
terpolile@infosubastas.com
Direccion: Av. Corrientes 1386 3ro "324"
Telefono: (011) 53507567

Datos de la Propiedad

BASE: $ 3000000.00

COD: 16661 TERRENO - 126 Berisso Berisso
Fecha de Remate: 2025/10/29 - Hora: 1000
Autos: : "Lizaso, Amelia Olinda c/Azcua, Adan y Otros s/Ejecuci?n Prendaria?
Sala: SUBASTA ELECTRONICA
Sena: 30 % Comision: 3 %
Acordada: 0.25 % Comision: 1.2
Expediente:
Juzgado: 1 La Plata
Seretaria: 2
Juez:
Sito en: Calle 13 esq. 48 Piso 6 La Plata (1900)
Martillero: RAMÃ“N OSCAR , PENAYO
Matricula:

Edicto

LIZASO, AMELIA OLINDA C/AZCUA, ADAN Y OTROS S/EJECUCI?N PRENDARIA POR 3 D?AS - Juzgado C. y C. 1? Instancia N? 2 La Plata, a cargo del Dr.Vicente Santos Atela. Juez. Sito en el Palacio de Tribunales Av. 13 e/47 y 48, La Plata; comunica que el Martillero Ram?n Oscar Penayo, coleg. 6486, CM y CPDJLP. Calle 4 N? 799, La Plata, tel. 0221-425-0969/70/71, en autos: "Lizaso, Amelia Olinda c/Azcua, Adan y Otros s/Ejecuci?n Prendaria?, rematar? por el sistema de Subastas electr?nicas Judiciales, Portal de Subastas Electr?nicas de la S.C.P.B.A. desde EL 29 DE OCTUBRE DE 2025, A LAS 10:00 HS. HASTA EL D?A 12 DE NOVIEMBRE DE 2025, A LAS 10 HS.- Un lote de terreno, con todo lo en ?l plantado, edificado y adherido, ubicado en el barrio El Carmen partido de Berisso, pcia. de Buenos Aires, calle 126 Norte N?mero 3046 entre las de 34 y 35, designado en plano 114-23-81, como lote 5 de la manzana 66-c, mide 12 metros 50 cent?metros de frente al Nord Este, al Sud Este 36 metros 25 cent?metros de fondo, lindando con costado de la parcela 6 y fondos de la parcela 8, al Sud Oeste 12 metros 50 cent?metros, lindando con parte costado de la parcela 9; al Nord Oeste 42 metros 50 cent?metros, lindando con parte costado de la parcela 4, con superficie total de 453 metros 13 dec?metros cuadrados. NC: Circ.VII; Sec. M; Mza. 66-c, Parcela 5, Partida 114-036075-5, Inscripto en la Matr?cula 21.593 (114) de Berisso. (Valuaci?n Fiscal $192.162). Al contado y mejor postor. Base Pesos Tres Millones ($3.000.000,00). Ocupado por Propietaria e hijos. T?tulo y deudas en autos. Honorarios del Martillero 3 % m?s 10 % de aportes a c/partes. Timbrado fiscal 1,2 % a cargo del adquirente, qui?n constituir? domicilio procesal radio de asiento del Juzgado. Todo interesado en participar en la subasta deber?; ineludiblemente en forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subasta Judiciales. Asimismo efectivizar antes de la puja virtual dep?sito en garant?a de Pesos Ciento Cincuenta Mil ($150.00, 00), en la cuenta de autos del banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales (2050) cuenta n?mero 027-0136195/0 - CBU 0140114727205013619507.Todo ello debe ser realizado con una antelaci?n de tres d?as h?biles al inicio de la puja cibern?tica. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estar?n determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta debe ser igual a la base o al precio de reserva. Los tramos subsiguientes se BOLET?N OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata > jueves 25 de septiembre de 2025 SECCI?N JUDICIAL > p?gina 4 incrementar?n en un 5 % de la primera oferta (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012).- Dejase establecido que quedan prohibidas la compra en comisi?n, as? como la cesi?n del boleto de compraventa (arts. 34, 36 del CPCC). Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este ?ltimo perder? todos los importes depositados y ser? responsable de la disminuci?n de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 de

l CPCC). En caso de existir m?s de un postor, y habi?ndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se conside rar? vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamar? a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por cien to (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificaci?n de la oferta, continuar? con el procedimiento previsto en el punto a nterior; caso contrario se seguir? el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. El adqu irente podr? optar por la inscripci?n directa del dominio conforme lo establece el art?culo 581 CPCC, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Catastro Parcelario: Ser?n a cargo del adquirente.Visitas: 17 de octub re 2025 en el horario de 11:00 horas a 12:00 horas. Se exige de quien resulte ganador en la puja el pago del 20 % del precio de venta en concepto de se?a m?s honorario, timbrado fiscal y aportes del Martillero en el plazo de cinco d?as. La inscripc i?n en la presente subasta electr?nica informara el conocimiento y aceptaci?n de las condiciones de venta. Audiencia Art. 38 AC.36047/12 JCBA el 28 de noviembre de 2025, a las 12:00 horas en el Juzgado. Saldo de precio dentro de los cinco d?as de a probada la subasta. Devoluci?n de dep?sitos de garant?a: a los oferentes que no resulten adjudicatarios de manera inmediata o autom?tica mediante oficios una vez comunicado el informe del Art. 37 AC.3604/12. A los que hubieren efectuado reserva de postura, podr?n solicitar devoluci?n en cualquier momento finalizada la subasta (art. 39 de AC 3604/12). La Plata, septiembr e de 2025. sep. 24 v. sep. 26