



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Teléfono: (011) 53507567

Datos de la Propiedad

BASE: US\$ 165000.00

COD: 16676 DPTO - AV SANTA FE Capital Federal Capital Federal

Fecha de Remate: 2025/11/07 - Hora: 1000

Autos: ?GRUPO INVERSIONES SUI ARG SA Y OTRO c/ORTIZ ALMONACID, JUAN CARLOS s/EJECUCION ESPECIAL LEY

Sala: TALCAHUANO 479

Sena: 30 %

Comision: 4 %

Acordada: 0.25 %

Comision: 1.2

Expediente: 74684/2022

Juzgado: 68 Capital Federal (Civil)

Seretaria: Áñnica

Juez: Dra.Clentina .M.Del Valle Montoya

Sito en: Uruguay 714 P:4Â° Capital Federal (1015)

Martillero: Nicolas, BELOHLAVEK

Matricula:

Edíto

REMATE LEY 24.441, Nicol?s BELOHLAVEK, martillero L? 80 F? 116 IGJ Tel. 1164943246, avisa por 3 d?as, que en el sal?n de la c
alle Talcahuano 479 CABA, en autos ?GRUPO INVERSIONES SUI ARG SA Y OTRO c/ORTIZ ALMONACID, JUAN CARLOS s/EJECUCION ESPECIAL
LEY 24.441?, Expte. 74684/22, del Jdo. Civ. 68, vender? al mejor postor, el 07/11/2025, 10Hs, la UF 53, depto. 4 amb. c/3 ba
?os, ocupado por demandada, sito en Av. Santa Fe 1158, Piso 9, e/Cerrito y Libertad, CABA, Mat. 20-947/53, Sup. Cub. y Tot.
98,20m2. Visita: 6/11/25 de 9 a 11Hs. DEBE: ABL \$ 1.195.742 y AySA \$ 951.006 al 1/9/25, Expensas \$ 2.062.191 mes \$ 206.684 a
l 10/8/25; BASE U\$S165.000, se?a 20%, comisi?n 4%, sellado 1%, arancel sal?n 0,25%, al contado en d?lar billete, en el acto
del remate. El saldo del precio se abonar? hasta el 5? d?a de realizada la subasta, bajo apercibimiento de Ley. No procede
la indisponibilidad de los fondos. El comprador asume el riesgo por evicci?n o vicios del inmueble. CABA 22/10/25. NICOLAS
BELOHLAVEK - Matr?cula: 40I.G.J. e. 31/10/2025 N? 82131/25 v. 04/11/2025