

---

## Datos de la Propiedad

**BASE: US\$ 214840.00**

COD: 16682 INMUEBLE - colon Temperley Lomas De Zamora

Fecha de Remate: 2025/12/11 - Hora: 1000

Autos: ?GALLICCHIO, SEBASTIAN Y OTRO C/ CALABRESE, MARIANA ELENA S/ EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441

Sala: TALCAHUANO 479

Sena: 30 %

Comision: 4 %

Acordada: 0.25 %

Comision: 1.2

Expediente: 69913/2024

Juzgado: 66 Capital Federal (Civil)

Seretaria: Ñºnica

Juez: Dra.Susana Amelia Novile

Sito en: Av. de los Inmigrantes 1950 P.1Âª Capital Federal

Martillero: JAVIER OSCAR, DI BLASIO

Matricula:

---

## Edicto

BOLET?N OFICIAL No 35.805 - Segunda Secci?n 90 Viernes 5 de diciembre de 2025 REMATES COMERCIALES #I7525178I# El martille ro Javier Oscar Di Blasio T? 196 F? 197 L? 79 IGJ, con domicilio en la calle Viamonte 1646 piso 2? ??76? de CABA, designado po r el acreedor hipotecario en los t?rminos de los art. 57 y 59 de la ley 24.441, comunica por tres d?as que el 11 de diciembre de 2025 a las 10.00 hs., rematar? con una base de U\$S 214.840 en el sal?n sito en la calle Talcahuano 479 de CABA y ante esc ribano p?blico, el inmueble con frente a la calle Colon nro. 431 entre las DE Esmeralda y Anchorena, localidad de Temperley, Part. De Lomas de Zamora, Pcia. de Bs. As. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripc?n IV, Secci?n A, Manzana 71, Parcela 2 A. Pa rtida 63-035706-3. Matricula: 7706. | Superficie Total: 865,17 mt2. Se hace saber que en el supuesto de fracasar la subasta po r falta de postores se realizar? otro remate el d?a 18 de diciembre de 2025 a las 10:00 hs con una base reducida en un 25% y si persistiera la falta de postores, saldr? nuevamente a la venta el mismo d?a a las 10:30 hs., SIN BASE. Se hace saber que e l acta de constataci?n efectuada por el escribano designado se encuentra agregada a Fs. 152/179. Condiciones de venta: Al contado, mejor postor y dinero en efectivo (D?lares estadounidenses billetes) en el acto de remate. Se?a 30%. Comisi?n 4% m?s IV A. Arancel de subasta 0,25% a cargo del adquirente. La venta del inmueble se realizar? Ad-Corpus, en el estado de conservaci?n y en las condiciones en que se encuentra. El saldo deber? ser abonado dentro del 5to. d?a de realizada la subasta en el domicilio que se le informar? al comprador en el acto de la subasta, y bajo el apercibimiento del art. 62 de la ley 24.441. No procede la indisponibilidad de los fondos. Deudas: ARBA \$ 2.436.786,50 al 2.12.25; Municipalidad \$ 2.020.411,13 al 2.12.25 y A YSA \$ 1.116.364,09 al 2.12.25. Exhibici?n: Los d?as 9 y 10 de diciembre de 2025 de 10 a 12 hs. El adquirente deber? constituir domicilio legal dentro del radio de la Ciudad Aut?noma de Buenos Aires. Los autos tramitan por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N? 66 Secretar?a ?nica sito en Av. De los Inmigrantes 1950 piso 1? de la Ciudad de Buenos Aires . Autos: ?GALLICCHIO, SEBASTIAN Y OTRO C/ CALABRESE, MARIANA ELENA S/ EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441? Expte. No CIV 69913/2024 . La protocolizaci?n de las actuaciones ser? llevada a cabo por el escribano que designe la parte actora. Se hace saber que para mayor informaci?n se podr? compulsar el expediente en forma virtual a trav?s de la pagina www.pjn.gov.ar ingresando al link consulta de causas, as? tambi?n podr?n comunicarse con el martillero T: (011) -15-4-171-5967. Buenos Aires, 2 de diciembre de 2025. JAVIER OSCAR DI BLASIO - Matr?cula: 196I.G.J.