



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559
terpolile@infosubastas.com
Direccion: Av. Corrientes 1386 3ro "324"
Telefono: (011) 53507567

Datos de la Propiedad

BASE: US\$ 214840.00

COD: 16682 INMUEBLE - colon Temperley Lomas De Zamora

Fecha de Remate: 2025/12/11 - Hora: 1000

Autos: ?GALLICCHIO, SEBASTIAN Y OTRO C/ CALABRESE, MARIANA ELENA S/ EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441

Sala: TALCAHUANO 479

Sena: 30 %

Comision: 4 %

Acordada: 0.25 %

Comision: 1.2

Expediente: 69913/2024

Juzgado: 66 Capital Federal (Civil)

Seretaria: Ãºnica

Juez: Dra.Susana Amelia Novile

Sito en: Av. de los Inmigrantes 1950 P.1ª Capital Federal

Martillero: JAVIER OSCAR, DI BLASIO

Matricula:

Edicto

BOLETÍN OFICIAL No 35.805 - Segunda Sección 90 Viernes 5 de diciembre de 2025 REMATES COMERCIALES #I7525178I# El martillero Javier Oscar Di Blasio T? 196 F? 197 L? 79 IGJ, con domicilio en la calle Viamonte 1646 piso 2? 76? de CABA, designado por el acreedor hipotecario en los términos de los art. 57 y 59 de la ley 24.441, comunica por tres días que el 11 de diciembre de 2025 a las 10.00 hs., rematará con una base de US\$ 214.840 en el sitio en la calle Talcahuano 479 de CABA y ante escribano público, el inmueble con frente a la calle Colon nro. 431 entre las DE Esmeralda y Anchorena, localidad de Temperley, Part. De Lomas de Zamora, Pcia. de Bs. As. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción IV, Sección A, Manzana 71, Parcela 2 A. Partida 63-035706-3. Matricula: 7706. Superficie Total: 865,17 mt2. Se hace saber que en el supuesto de fracasar la subasta por falta de postores se realizará otro remate el día 18 de diciembre de 2025 a las 10:00 hs con una base reducida en un 25% y si persistiera la falta de postores, saldrá nuevamente a la venta el mismo día a las 10:30 hs., SIN BASE. Se hace saber que el acta de constatación efectuada por el escribano designado se encuentra agregada a Fs. 152/179. Condiciones de venta: Al contado, mejor postor y dinero en efectivo (Dólares estadounidenses billetes) en el acto de remate. Seña 30%. Comisión 4% más IVA. Arancel de subasta 0,25% a cargo del adquirente. La venta del inmueble se realizará Ad-Corpus, en el estado de conservación y en las condiciones en que se encuentra. El saldo deberá ser abonado dentro del 5to. día de realizada la subasta en el domicilio que se le informará al comprador en el acto de la subasta, y bajo el apercibimiento del art. 62 de la ley 24.441. No procede la indisponibilidad de los fondos. Deudas: ARBA \$ 2.436.786,50 al 2.12.25; Municipalidad \$ 2.020.411,13 al 2.12.25 y A YSA \$ 1.116.364,09 al 2.12.25. Exhibición: Los días 9 y 10 de diciembre de 2025 de 10 a 12 hs. El adquirente deberá constituir domicilio legal dentro del radio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Los autos tramitan por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N? 66 Secretaría Única sito en Av. De los Inmigrantes 1950 piso 1? de la Ciudad de Buenos Aires. Autos: ?GALLICCHIO, SEBASTIAN Y OTRO C/ CALABRESE, MARIANA ELENA S/ EJECUCION ESPECIAL LEY 24.441? Expte. No CIV 69913/2024. La protocolización de las actuaciones será llevada a cabo por el escribano que designe la parte actora. Se hace saber que para mayor información se podrá compulsar el expediente en forma virtual a través de la página www.pjn.gov.ar ingresando al link consulta de causas, así también podrá comunicarse con el martillero T: (011) -15-4-171-5967. Buenos Aires, 2 de diciembre de 2025. JAVIER OSCAR DI BLASIO - Matrícula: 196I.G.J