
Datos de la Propiedad

BASE: \$ 46000000.00

COD: 16683 CASA - juan molina Bahia Blanca Bahia Blanca

Fecha de Remate: 2026/02/19 - Hora: 1100

Autos: Banco Macro S.A. c/Casa Humberto Luaioli S.A. s/Concurso Especial s/Incidente de Liquidaci?n de Bienes Inmuebles"

Sala: SUBASTA ELECTRONICA

Sena: 30 %

Comision: 5%

Acordada: 0.25 %

Comision: 1.2

Expediente: 58058

Juzgado: 4 Bahia Blanca

Seretaria: Unica

Juez: -

Sito en: -

Martillero: FEDERICO ARTURO , ROSELL

Matricula:

Edicto

BANCO MACRO S.A. C/CASA HUMBERTO LUAIOLI S.A. S/CONCURSO ESPECIAL S/INCIDENTE DE LIQUIDACI?N DE BIENES INMUEBLES POR 5 D?

- El Juzgado Civil y Comercial N? 4 de Bah?a Blanca, hace saber que la martillero Federico Rosell (1873), en autos "Banco Macro S.A. c/Casa Humberto Luaioli S.A. s/Concurso Especial s/Incidente de Liquidaci?n de Bienes Inmuebles" (Matr?cula 9.977/1), expediente n? 58058, subastar? electr?nicamente: INICIANDO EL 19/2/2026 A LAS 11 HS., FINALIZANDO EL 5/3/2026, A LAS 11 HS., un inmueble sito en la calle Juan Molina 838 de la localidad de Bah?a Blanca, Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. ?D?, M anz. 300, parcela 27, Subparcela 1, partida No 2.966, Matr?cula 9977/1, superficie de 386 m2. El inmueble se comprende de un sal?n comercial en planta baja, adem?s posee dos plantas superiores destinadas a oficinas o dep?sitos, por escalera. Posee un a peque?a cocina y ba?o. No posee superficie libre de construcci?n. Base \$46.000.000. Dep?sito de garant?a \$2.300.000. Desocu pado. Exhibici?n 5/2/2026 de 13 a 14 horas. Aquel interesado en participar en la subasta deber? abonar el importe correspondiente al dep?sito de garant?a como m?nimo 3 d?as h?biles, antes al inicio de la puja virtual, en cta. de autos N? 592490/1, CB U 0140437527620659249011, CUIT 30-70721665-0. Bco. Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales Bah?a Blanca. Se?a 10 % del precio de subasta- deduciendo el 5 % del dep?sito en garant?a- que el comprador deber? depositar, en el plazo de cinco d?as de finalizada la subasta electr?nica; debiendo acompa?ar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentaci?n que acredite su identidad y constituyendo domicilio dentro del radio del Juzgado. El comprador deber? abonar al martillero la comisi?n 5 % + IVA + adicional de ley dentro de las 48 hs. de finalizada la subasta y suscribir en acta del art. 36 Acord. 3604. El comprador deber? depositar el saldo del precio, descontando el importe depositado en concepto de se?a en el Bco. Pcia. Bs. As. o transferir electr?nicamente los fondos a la cuenta judicial, dentro del quinto d?a de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPC C). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Audiencia de Adjudicaci?n: Ser? informada oportunamente, a realizarse en la sede del Juzgado, Estomba 34, 4? piso, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripc?n a la subasta, comprobante de pago del dep?sito en garant?a, saldo de precio, adem?s de la constancia de c?digo de postor, y dem?s instrumentos que permitan su fehaciente individualizaci?n como comprador en la subasta, comprobante de haber abonado la comisi?n, IVA y adicional de ley correspondiente al martillero. Si la compra se efect?a en comisi?n, deber? indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registraci?n a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.), quien deber? ser postor inscripto para la subasta en cuesti?n, y deber? ratificarse dicha indicaci?n present?ndose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A. munidos de la documentaci?n p

eritidente.- Se autoriza la cesi?n del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los tr?mites de la venta judicial. Los postores deber?n encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Guemes 102, B. Bca.). Mayores informes: www.rozasdennis.com, tel./WhatsApp 291-156421622. dic. 1? v. dic. 5