

---

## Datos de la Propiedad

---

**BASE: \$ 2145908.00**

COD: 16685 TERRENO - Necochea Necochea

Fecha de Remate: 2026/02/10 - Hora: 1000

Autos: CHICO FACUNDO DAMIAN C/VIAJES Y TURISMO MIRAFIORI S.A S/EJECUCI?N HONORARIOS

Sala: SUBASTA ELECTRONICA

Sena: 30 %

Comision: 3 %

Acordada: 0.25 %

Comision: 1.2

Expediente: 62710

Juzgado: 1 Necochea

Seretaria: -

Juez:

Sito en: Calle 58 N? 3259 Necochea

Martillero: MARIA DE LOS ANGELES , HABERLE

Matricula:

### Edicto

CHICO FACUNDO DAMIAN C/VIAJES Y TURISMO MIRAFIORI S.A S/EJECUCI?N HONORARIOS POR 3 D?AS - El Juzgado de 1? Instancia Civ. y Com. N? 2 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N? 323, hace saber, por tres d?as, que en el Expte. N? 62.710, se ha dispuesto la venta por subasta electr?nica del 100 % del siguiente inmueble: lote de terreno cuya nomenclatura catastral es: Circ. 13, Secc. B, Maz. 71E, Parcela 3, partida inmobiliaria 076- 029362-8, inscripto su dominio 7.587 del partido de Necochea (076). Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Mar?a de los ?ngeles Haberle, Martillero y Corredor P?blico, Mat. N? 103 CMCP Dpto. Judicial de Necochea, con domicilio constituido en Av. 91 N? 1462, de la ciudad de Necochea y domicilio electr?nico: 26463834@cma.notificaciones, cel. 2262501033. Base: \$2.145.908. Dep?sito en garant?a: \$110.000, que deber? depositarse en la cuenta N? 6177027527634/0, CBU 0140354927617752763407 (Banco Provincia de Bs. As). CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelaci?n m?nima de 72 hs. al comienzo de la celebraci?n del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta ser? equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementar?n en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupaci?n: Lote de terreno desocupado sin construcci?n alguna, conforme surge del mandamiento de constataci?n digitalizado en fecha 10/11/2025. Exhibici?n: 18/12/2025 de 10:30 a 11:00 hs. Exhibici?n virtual: [https://youtube.com/shorts/3AeEZkU\\_Y24?si=93OmQOsIXDMIMCSU](https://youtube.com/shorts/3AeEZkU_Y24?si=93OmQOsIXDMIMCSU) Fecha límite de acreditaci?n de postores: 05/02/2026, 10:00 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 10/02/2026, 10:00 HS. FINALIZACI?N: 26/02/2026, 10:00 HS. Celebraci?n de audiencia de adjudicaci?n: 10/03/2026 a las 11:00 hs., en la sede del Juzgado. Se?a: 10 % del valor de HERRERA ALEJANDRO JAVIER S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA DOMINIO IGY453 SECCI?N JUDICIAL > p?gina 3 BOLET?N OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata > viernes 05 de diciembre de 2025 c?mpra. Honorarios del Enajenador: 3 %, con m?s el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta es a cargo del adquirente. A los fines de consultar el auto de subasta en forma ?ntegra (de fecha: 13/11/2025) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) y/o en el sitio subastas.scba.gov.ar, en donde se podr?n visualizar fotograf?as del bien a rematar. Necochea, 2 de diciembre de 2025. Marie Carolina Andrea, Secretaria. dic. 5 v. dic. 10