



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Teléfono: (011) 53507567

Datos de la Propiedad

COD: 5183 CASA - Alte. Brown Chivilcoy Chivilcoy

Fecha de Remate: 2012/07/11 - Hora: 1130

Autos: Alvarez Héctor Oscar c/Gómez Hector Atilio y otro

Datos de la Ficha

Abogado Actor: MARIA SILVINA PARADISI (51 373 CPACF) DOMICILIO Libertad 445 piso 5 CABA

Domicilio: Domicilio Constituido

Teléfono: Telefonos

Demandado: GOMEZ HECTOR ATILIO Y OTRO

Domicilio: Demandado Domicilio

Teléfono: Teléfono Demandado

Acreedor Hipotecario: BANCO MACRO S.A.

Titular de Domino: ALVAREZ HECTOR Y RONSINO LILIANA LUCIA

Sindico:

Deuda:

Credito: 0

Eximido de Seis: F

Comentario:

OBJETO DE LA DEMANDA: reclamo por incumplimiento de reconocimiento de deuda y convenio de pago de fecha 21 de junio de 2008 Sentencia de trance y remate del 8% anual desde la mora 30 de julio de 2008

Demandados: HECTOR ATILIO GONZALEZ nacido el 25/7/49, LE 7.684.710 hijo de hector atilio gomez y de irene Erbun RONSINO LILIANA LUCIA nacida el 16/12/55 hija de amelia desia y de Juan Antonio Ronsino con DNI 11.701.593 (DONACION GRATUITA DEL 31/12/87) Titulo de dominio: 1) Hipoteca: \$.30.000 a favor del Banco Macro SA del 7/12/2005 2) Embargo sobre mitad indivisa de Gomez: DELGUE HECTOR C/ GOMEZ S/ EJEC. Juz. civ y com. 2 de mercedes por \$.217.000 mas 43.500 de fecha 18/3/2008 3) Embargo Bengochea Miguel c/ Gomez juzg. civ y com. 6 mercedes de \$.14.000 de fecha 18/7/2008 4) Embargo sobre mitad de ronsino: Delgue c/ Ronsino juzg. civ y com. 7 mercedes por \$.217.000 mas 10.800 del 11/9/08 5) Embargo sobre mitad de gomez: Giampaoli Alberto c/ gomez Hector s/ ejec. juzg 7 mercedes del 10/12/09 por \$.43.200 mas 21.700 6) Embargo de autos sobre el 100% de 12/3/09 por URS.21.700 mas 5340 Inhibiciones de gomez Jordan M. c/ Gomez s/ Ejec. del 17/6/2008 j13 s 25 CABA Banco ciudad de buenos aires c/ Gomez s/ Ejec. 19/1/09 j7 s14 CABA Inhibicion de Ronsino Fisco Pcia. de BsAs. c/ Ronsino s/ apremio de 24/9/09 juz contenc. adm 1 sec unica pcia de bs.as. fs. 148 12/2/2010 decreto de subasta fs.151 el actor manifiesta que el nuevo banco Bisel es ahora Banco Macro y que como el inmueble es una casa no tiene expensas fs.216 se presta el acreedor hipotecario banco macro Dra. Delia Waisman tomo 37 folio 328 Arenales 2904 piso 1 B y practica liquidación al 12/3/2010 \$.69.942,43 (fecha de hipoteca 7/11/05 y mora 5/2/2008 hasta el 12/3/2010) capital garantizado con hipoteca a \$.30.000 fs. 257/ 262 Constatacion de 8/7/2010 Atienden Hector Gomez y su esposa -ambos demandados- y que habitan el inmueble en calidad de donatarios con sus tres hijos y tiene un local con acceso por la via publica destinado a la venta de arts. de iluminación de 25m2 aprox. Estima martillera valor y base Valor estimado U\$\$.60.000/65.000 tasacion U\$\$.70.000 base sugerida por martillero y confirmada por el juez U\$\$.47.000 que debe abonarse en pesos de la cotización vendedora del banco nacional del día anterior al remate Partida inmobiliaria 10.371 fs. 351 el local no cuenta con habilitación



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Teléfono: (011) 53507567

ión municipal por tanto fue intiamdo el 15/11 de 2011 a conseguirla fs. 377 nuevo domicilio procesa

l del actor Libertad 445 piso 5 CABA

Medidas de la Propiedad

Medidas Totales: 150

Medidas del Lote: 150

Superficie Cubierta:

Superficie Descubierta:

Medida del Terreno: 150

Deudas

Inhibido por Deuda: F

Deuda Municipal: FECHA:

Deuda Rentas: FECHA:

Deuda Expensas: FECHA:

Deuda OBS/AA: FECHA:

Gravámenes

Edicto

Juzgado Nacional de 1ra. Instancia en lo Co- mercial N° 16, a cargo de la Dra. María Virginia Villarroel, Secretaría N° 160 a mi cargo, sito en Av. Callao N° 635, P.B. de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por dos días en los autos caratulados: "Alvarez Héctor Oscar c/Gó- mez Hector Atilio y otro s/Ejecutivo" (Expte. N° 61.148/08) que la martillera Mar garita Elisabeth Fonseca (Monotributo C.U.I.T. 27-12150.627-6) Tel. informes 15-54025642/4932-7478 rematará el 11 de ju lio de 2012, a las 11,30 hs. en punto, en Jean Jaures 545 de esta ciudad, el inmue- ble ubicado en Alte. Brown N° 305/307 esquina Río Juramento N° 260 U.F. N° 1, de la Ciudad de Chivilcoy - Partido homónimo de la Provincia de Buenos Aires. M atrícula: 9467/1. Nom. Cat.: Circ. 18, Secc. B, Manz. 104, Parc. 8b, Sub- Parc.: 00-01. Consta de tres dormitorios; baño principal; comedor de 20 m2 aproximadamente; living integrado a la cocina con pisos de baldo- sas de granito, conformando una superficie de 20 m2 aproximadamente; un patio interno de 10 m2 aproximadamente con un pequeño lavadero; local con ingreso desde la vía pública sobre Alte. Brown, utilizado como comercio por los deman- dados según constatación realizada el 7/7/10, de 25 m2 aproximadamente y puerta lateral de ac- ceso al inmueble que remata por pasillo al patio interno sin habilitación municipal al 5/12/11 (fs. 359). Superficie total aproximada 150 m2. Todo en buen estado de uso y conservaci ón. El bien se encuentra ocupado por el señor Gomez Hec- tor Atilio con D.N.I. 7.684.710; su esposa Ron- sino Liliana Luc ia D.N.I. 11.701.593, en carácter de donatarios y sus hijos. Deudas: O.S.N.: no adeuda al 03/08/09 (fs. 93); A.R.B.A.: \$ 46,50 al 11/08/09 (fs. 95); A.B.S.A.: \$ 123,74 al 08/10/09 (fs. 111); A.B.L.: \$ 121,31 al 17/05/12 (fs. 391). Detalles y demás circunstancias constan en au- tos. Se presume que los oferentes tienen debi- do conocimiento de las constancias de autos y de las resoluciones dictadas o que se dicten en relación con la subasta decretada. Queda prohi- bida la compra e n comisión, así como la ulterior cesión del boleto que se extienda, resultando comprador definitivo el adquirente en el a cto de la subasta. En caso de corresponder el pago del I.V.A. por la presente compraventa deberá ser solventado por el comprador, debiendo el martillero retenerlo en el acto de subasta y de- positarlo en el expediente. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas pro- videncias se tendrán por notificadas en la for- ma y oportunidad previstas por el art. 133 del Código Procesal. El saldo de precio deberá ser dep ositado dentro de los 10 días de realizada la subasta sin necesidad de otra notificación, ni intimación, bajo apercibimie nto de lo dispuesto en el art. 580 del C. Proc., aún cuando se hu- biere planteado cualquier objeción que impida la apro bación de la subasta. De optarse por re- gistrar el inmueble a través de escritura públi- ca, la totalidad de los gastos qu



INFOSUBASTAS SA

LUIS TERPOLILE | (011) 53507559

terpolile@infosubastas.com

Dirección: Av. Corrientes 1386 3ro "324"

Teléfono: (011) 53507567

e irrogue dicho trámite serán a cargo exclusivo del comprador. Que las deudas que puedan existir por impuestos, tasas y contribuciones devengados hasta la fecha de toma de posesión serán solventadas con los fondos provenientes de la subasta, quedando eximido el adquirente de afrontar las mismas aún cuando el producido del remate no alcanzare para cubrirlas, (C Com; B, 15/09/99 "Casa Biedma SA c/Reconor SRL s/Ejecutivo". De existir deudas por expensas –en caso de que los fondos que se obtengan no alcanzaren para hacer frente a ellas– el excedente quedará a cargo del comprador, –conf Arts. 8, 17 y 18 ley 13512–, (C Com.: B, 15/09/99, "Banco del Buen Ayre SA c/Abramovich, Jorge s/Ejecutivo". En ambas situaciones se comparten los fundamentos plasmados en la doctrina del fallo plenario de la C Civ, del 18/2/99, "Servicios Eficientes SA c/Yabra, R. s/Ejec. Hip.". Base: U\$S 47.000.- o su equivalente de dicha suma en moneda de curso legal, según cotización del dólar estadounidense tipo vendedor del día 10.07.12 (correspondiente a día anterior a la fecha asignada para realizar la venta) del Banco de la Nación Argentina. Señal 30%, Comisión 3%, 0,25% de arancel (CSJN: Ac 10/99 y 24/00: 7), sellado de boleto 1% (ley 14.044 - Impuesto de sellos - Ley Impositiva de la Provincia de Buenos Aires), todo sobre el precio de venta y a cargo del comprador. Exhibición: días 05 y 06 de julio en el horario de 10,00 a 12,00 hs.

Ciudad de Buenos Aires, 26 de junio de 2012. María Agustina Ballester, secretaria. e. 29/06/2012 N° 70960/12 v. 02/07/201

2